

Zasady regionalne w zakresie rewitalizacji  
*RPO WK-P na lata 2014-2020*

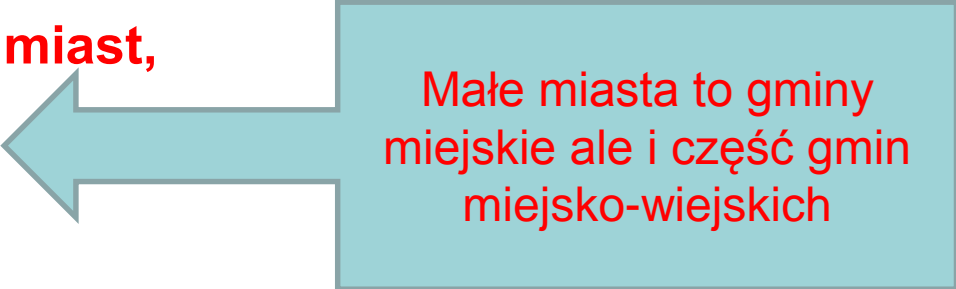
**WYZNACZENIE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH**  
**I OBSZARÓW REWITALIZACJI**

Spotkanie informacyjne  
Toruń, 22.02.2016 r.

# Zróżnicowania terytorialne rewitalizacji

Wymagania wynikające z Ustawy o rewitalizacji oraz znajomość problematyki województwa, a także zamiar uwzględniania celów rozwojowych województwa w procesie rewitalizacji, doprowadziły do zróżnicowania założeń rewitalizacji na trzech poziomach:

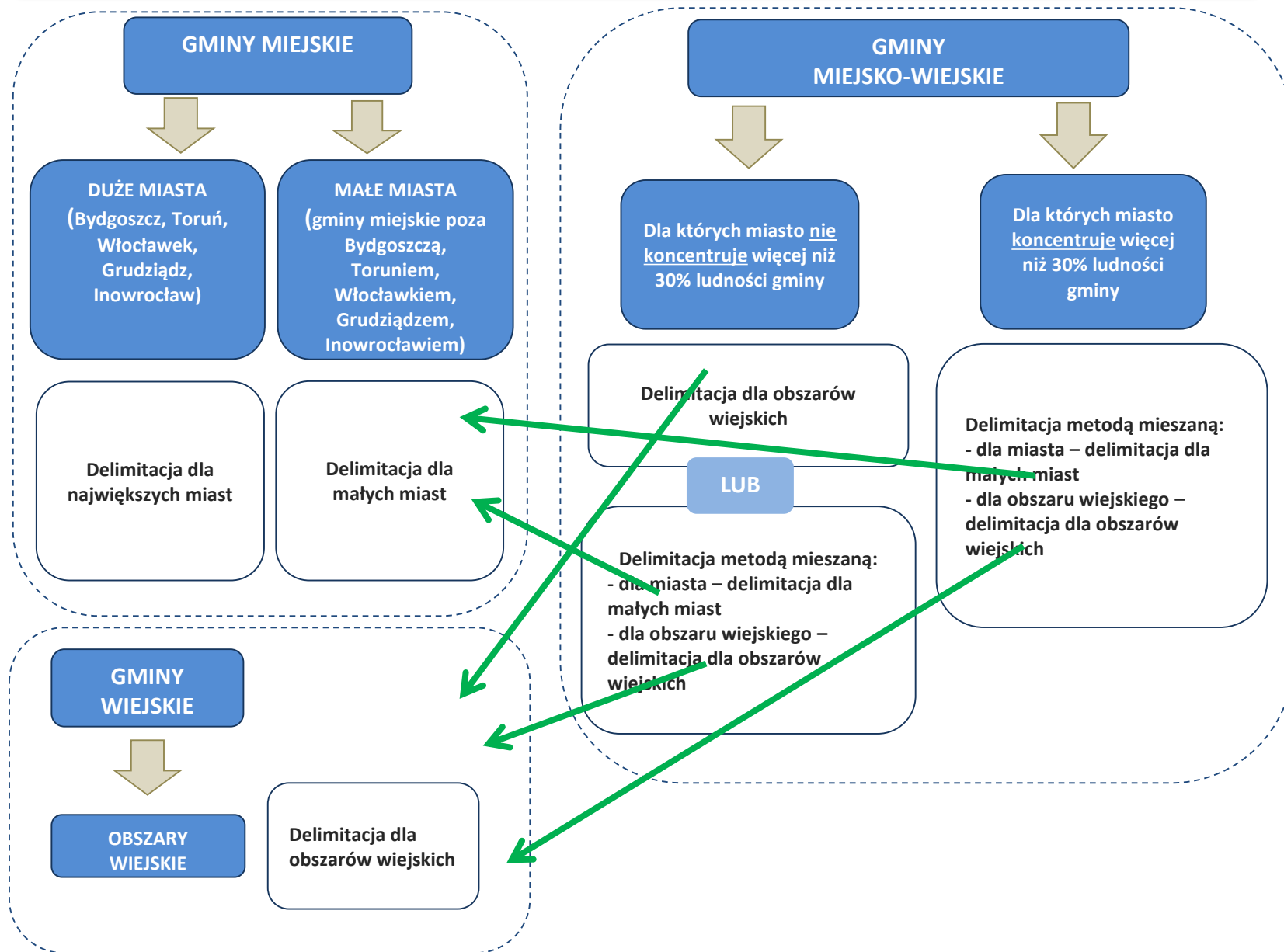
1. dla pięciu największych miast,
2. dla pozostałych miast,
3. dla obszarów wiejskich.



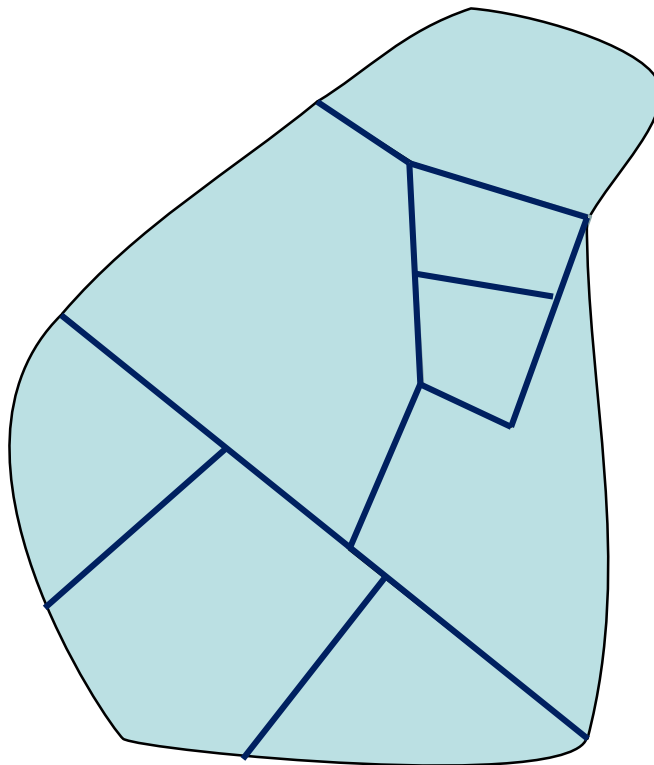
Małe miasta to gminy miejskie ale i część gmin miejsko-wiejskich

Te poziomy różnią się **sposobem delimitacji** obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz (częściowo) zakresem interwencji.

# Sposoby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w zależności od rodzaju jednostki osadniczej



# Wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w miastach



Podzielić miasto na jednostki strukturalne



Dokonać analizy wskaźnikowej

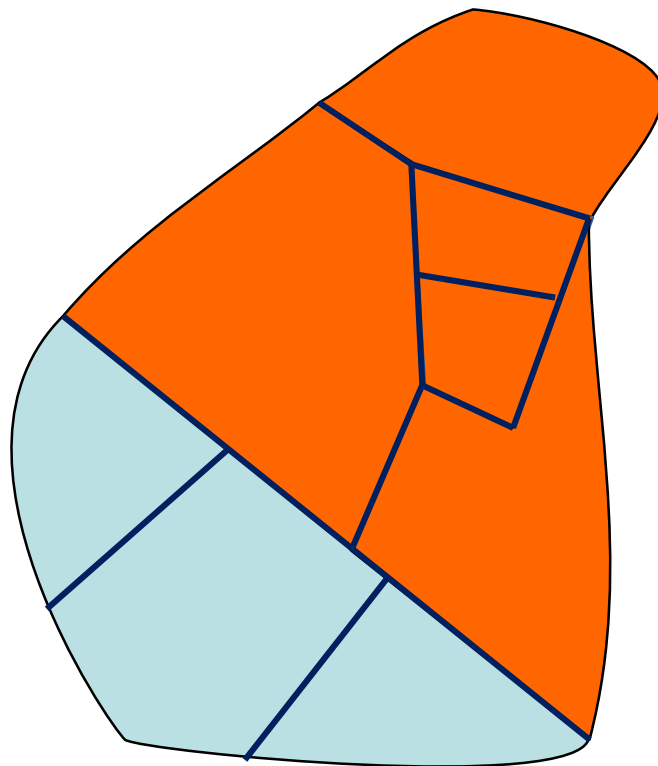


Określić obszar zdegradowany



Określić obszar rewitalizacji

# Wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w miastach



Podzielić miasto na jednostki strukturalne przestrzenne



Dokonać analizy wskaźnikowej

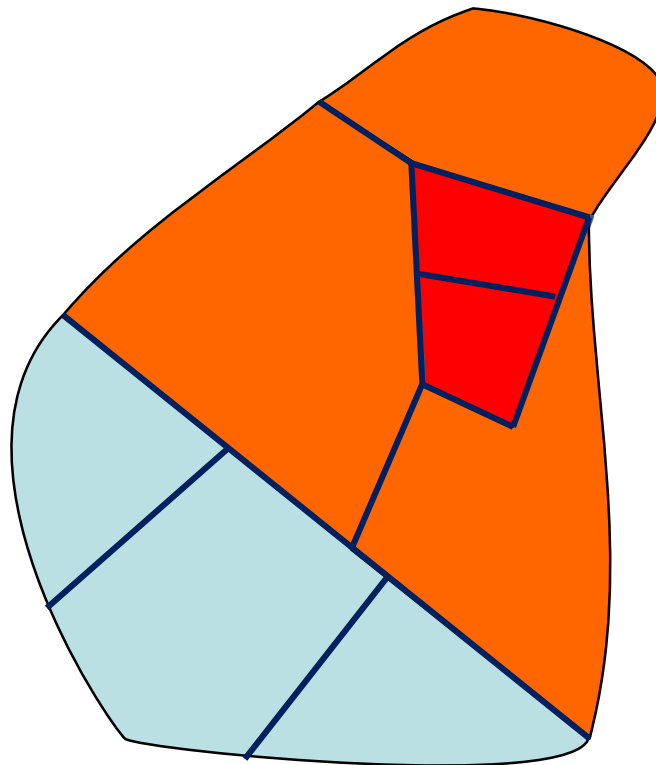


Określić obszar zdegradowany



Określić obszar rewitalizacji

# Wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w miastach



Podzielić miasto na jednostki strukturalne przestrzenne



Dokonać analizy wskaźnikowej

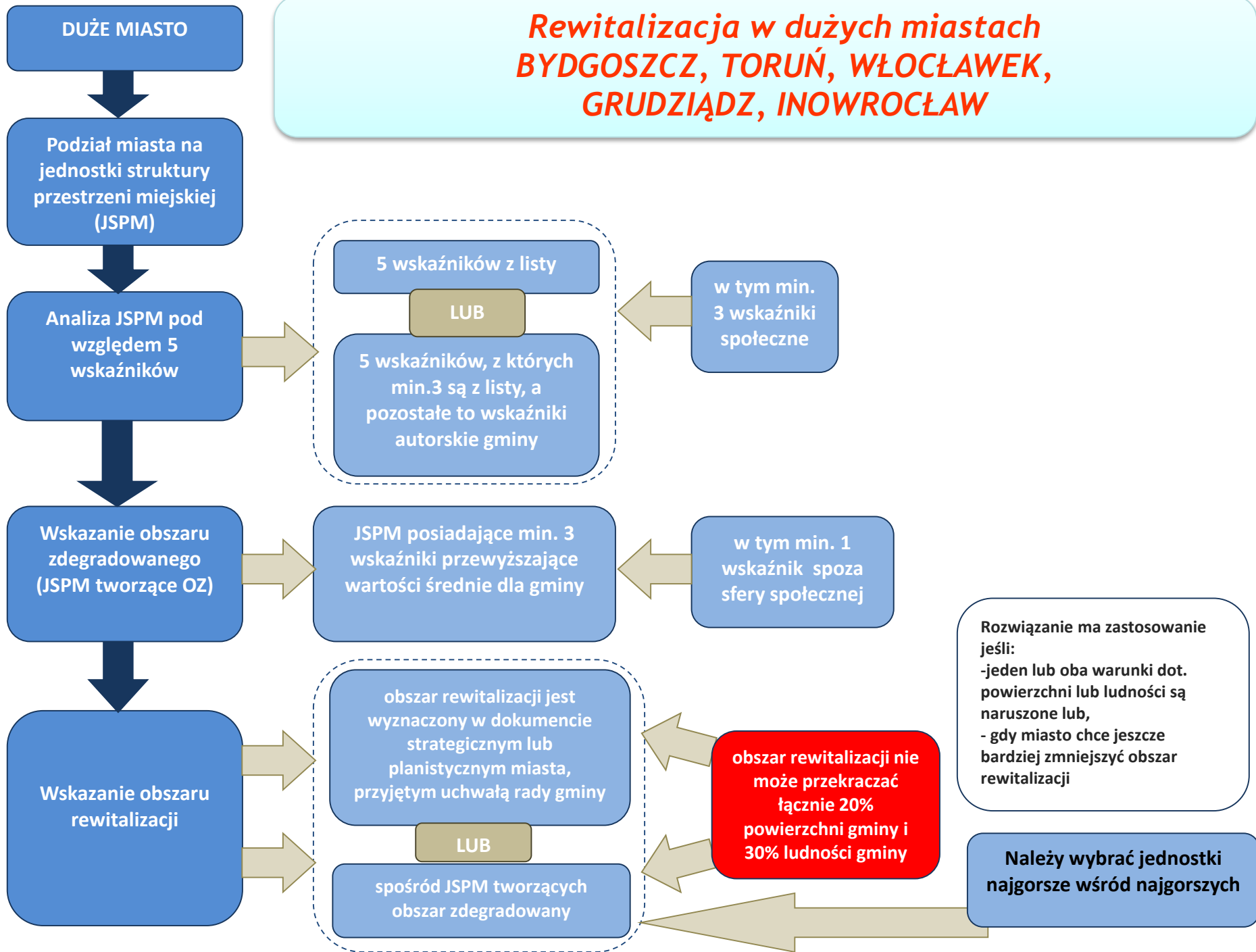


Określić obszar zdegradowany

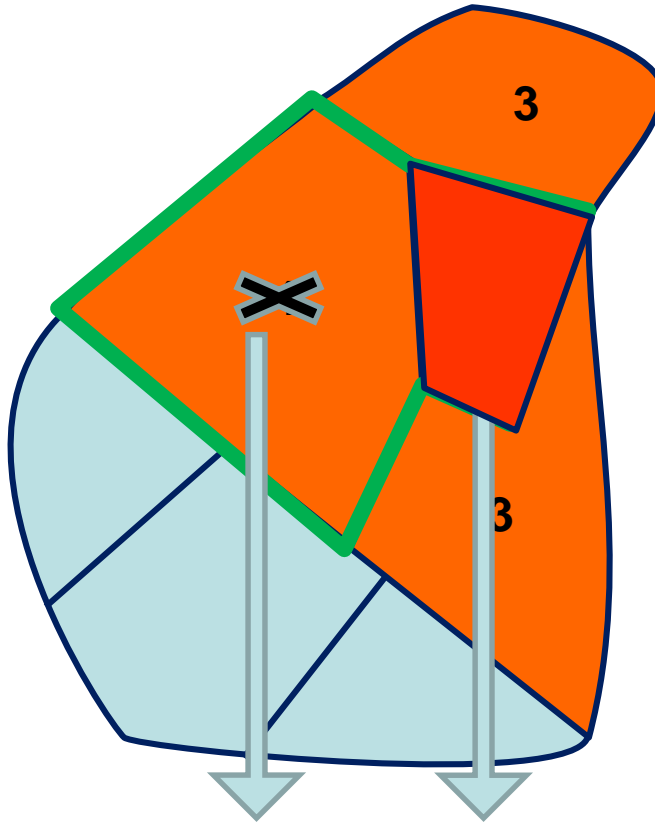


Określić obszar rewitalizacji

# Rewitalizacja w dużych miastach BYDGOSZCZ, TORUŃ, WŁOCŁAWEK, GRUDZIĄDZ, INOWROCLAW



# Jak prawidłowo wyłonić obszar rewitalizacji z obszaru zdegradowanego?



Przekroczenia:

- W1 – o 15%
- W2 – o 20%
- W3 – o 15%
- W4 – o 50%

**RAZEM – 100%**

Przekroczeni

- W1 – o 5%
- W2 – o 40%
- W3 – o 35%
- W4 – o 30%

**RAZEM – 110%**

Czy obszar zdegradowany przekracza 30% mieszkańców i 20% powierzchni?

NIE

TAK

W zakresie ilu wskaźników JSPM przekraczają średnią?

Czy JSPM o największej liczbie spełniają kryterium 20/30?

TAK

NIE

Porównanie jednostek o tej samej liczbie „negatywnych przekroczeń średniej” w celu wyłonienia tej (tych) o największym stopniu „przekroczenia średniej”

Aż do spełnienia warunku 20/30

Obszar rewitalizacji



GMINA MIEJSKA (poza BTWGI)

## Rewitalizacja w małych miastach

Podział miasta na jednostki struktury przestrzeni miejskiej (JSPM)

Analiza JSPM pod względem 4 wskaźników

Wskazanie JSPM tworzących obszar zdegradowany

Wskazanie JSPM (tworzących obszar zdegradowany), wchodzących w skład obszaru rewitalizacji

4 wskaźniki z listy

LUB

4 wskaźniki, z których min. 2 są z listy, a pozostałe to wskaźniki autorskie gminy

w tym min. 1 wskaźnik społeczny

posiadających min. 2 wskaźniki przekraczające średnią dla miasta

w tym min. 1 wskaźnik społeczny

LUB

spełniających 1 z dwóch zestawów warunków opisanych w rozdziale 6.4.3.1 w pkt. 5

- a) istnieje przestrzeń zdegradowana-cel społeczny
- b) w odległości 1 km nie ma ośrodka aktywności społecznej,
- c) istnieje min. 1 problem społeczny wg wskaźników z tabeli 5,
- d) istnieje przestrzeń zdegradowana-cel gospodarczy,
- e) są zarejestrowane osoby bezrobotne

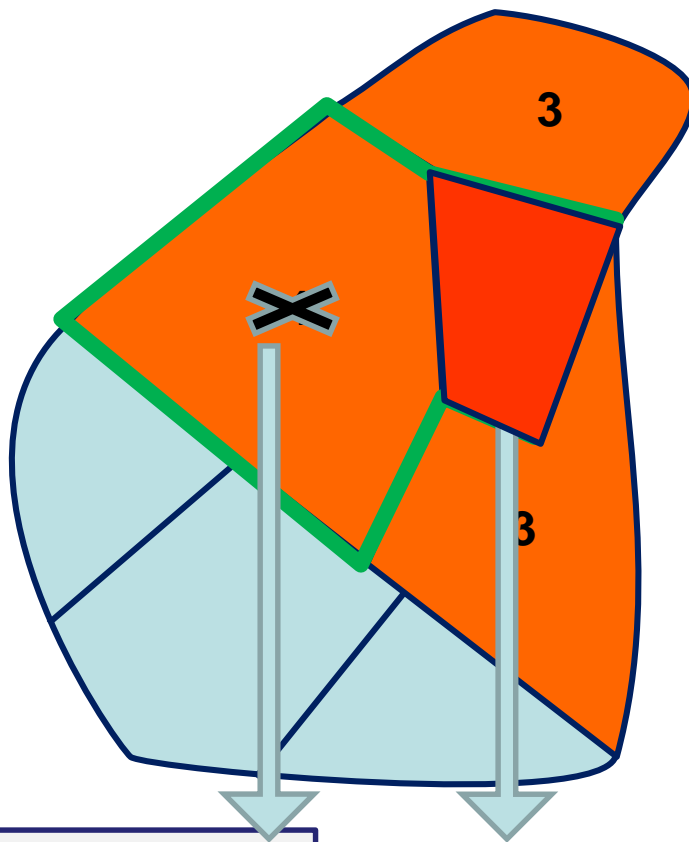
obszar rewitalizacji jest wyznaczony w dokumencie strategicznym lub planistycznym miasta, przyjętym uchwałą rady gminy

**obszar ten nie może przekraczać łącznie 20% powierzchni gminy i 30% ludności gminy**

W przypadku przekroczenia progów (20% powierzchni/30% ludności gminy) gmina dokonuje wyboru części obszarów zdegradowanych, które wejdą do obszaru rewitalizacji wg metod opisanych w pkt 7 podrozdziału 6.4.3.1

# Jak prawidłowo wyłonić obszar rewitalizacji z obszaru zdegradowanego?

Wariant 1



Przekroczenia:

W1 – o 15%  
W2 – o 20%  
W3 – o 15%  
W4 – o 50%

**RAZEM – 100%**

Przekroczeni

W1 – o 5%  
W2 – o 40%  
W3 – o 35%  
W4 – o 30%

**RAZEM – 110%**

Czy obszar zdegradowany przekracza 30% mieszkańców i 20% powierzchni?

NIE

TAK

W zakresie ilu wskaźników JSPM przekraczają średnią?

Czy JSPM o największej liczbie spełniają kryterium 20/30?

TAK

NIE

Porównanie jednostek o tej samej liczbie „negatywnych przekroczeń średniej” w celu wyłonienia tej (tych) o największym stopniu „przekroczenia średniej”

Aż do spełnienia warunku 20/30

Obszar rewitalizacji

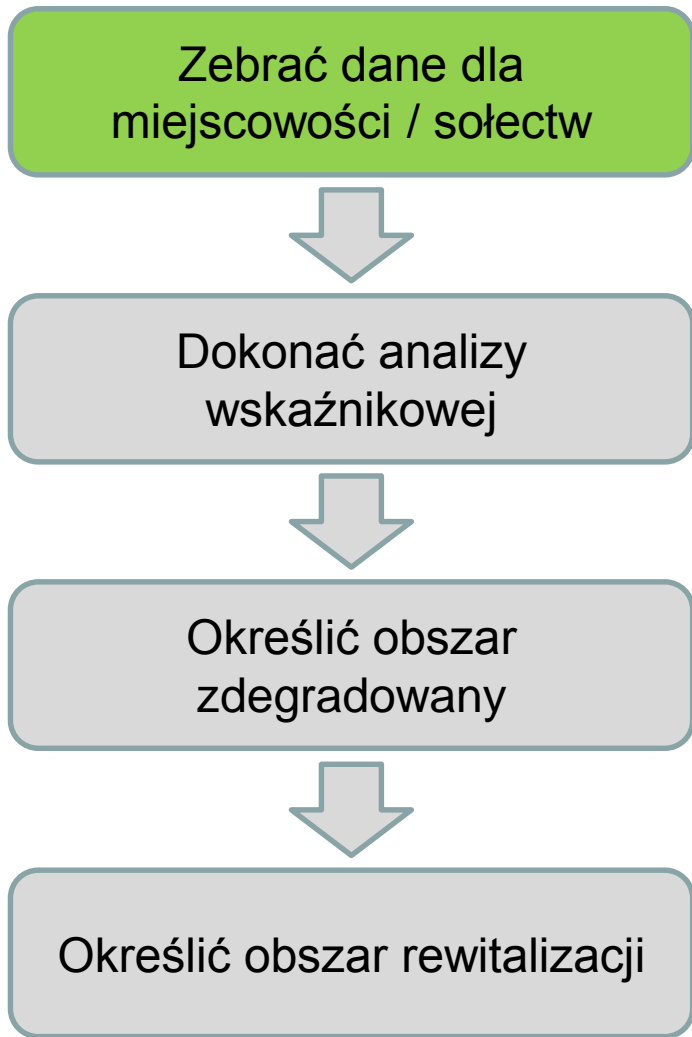
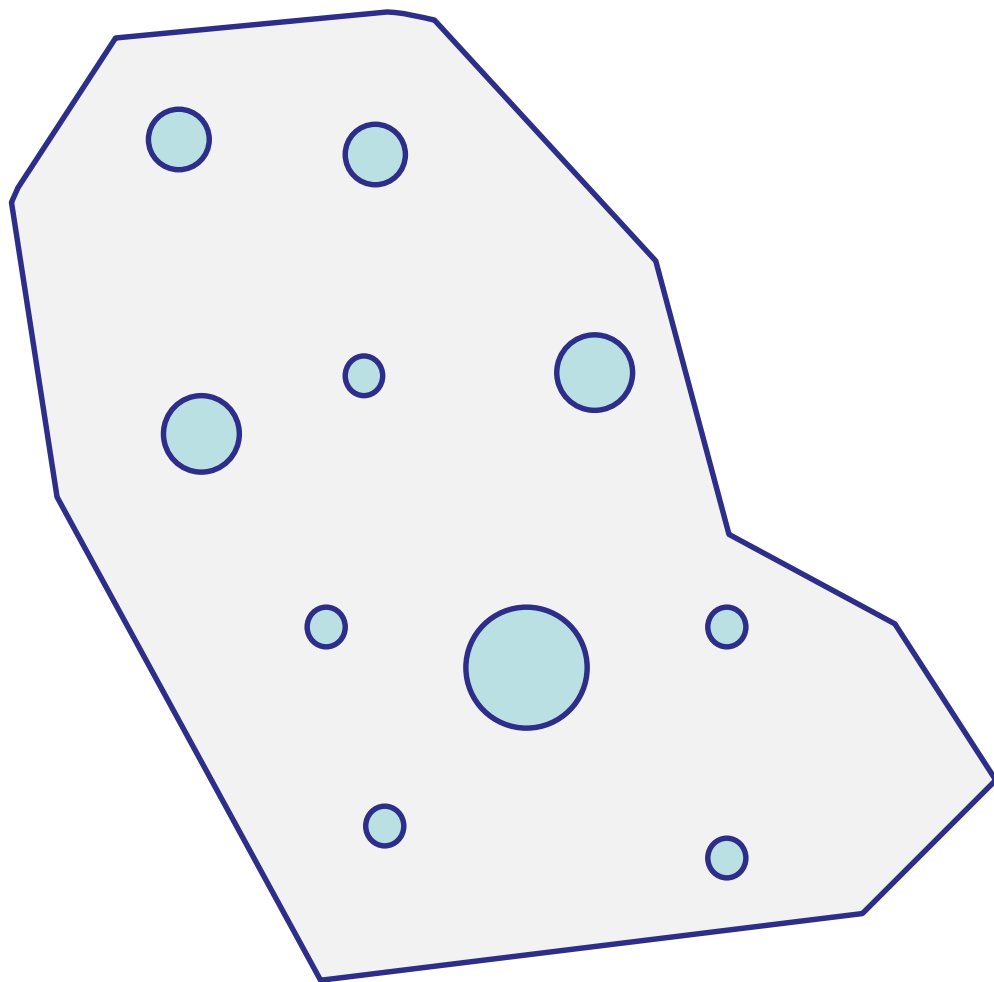
# Jak prawidłowo wyłonić obszar rewitalizacji z obszaru zdegradowanego?

## Wariant 2

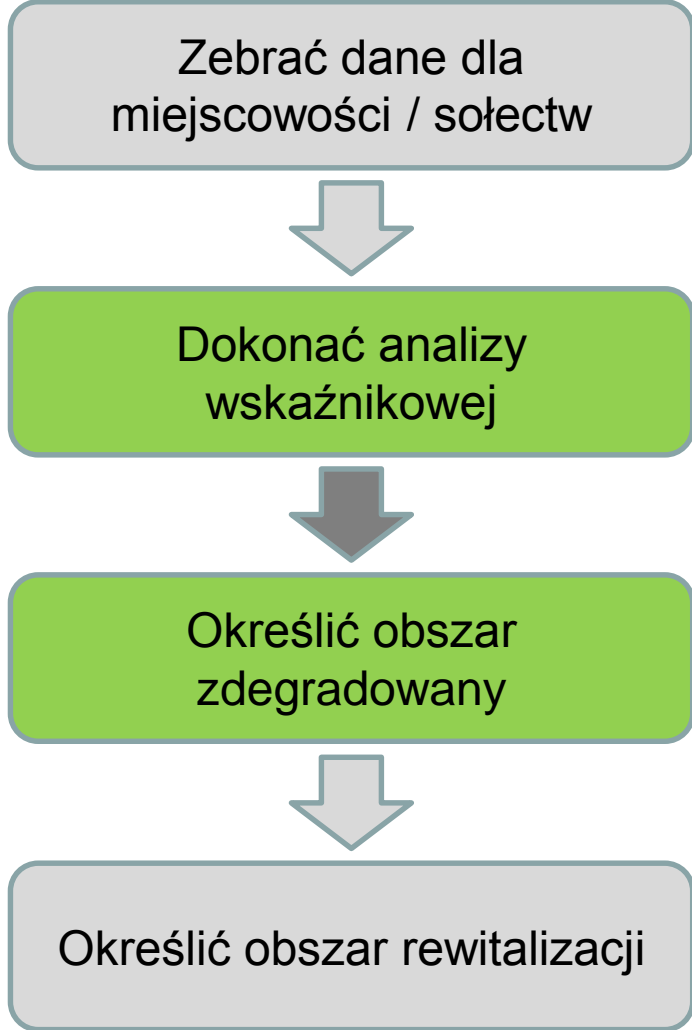
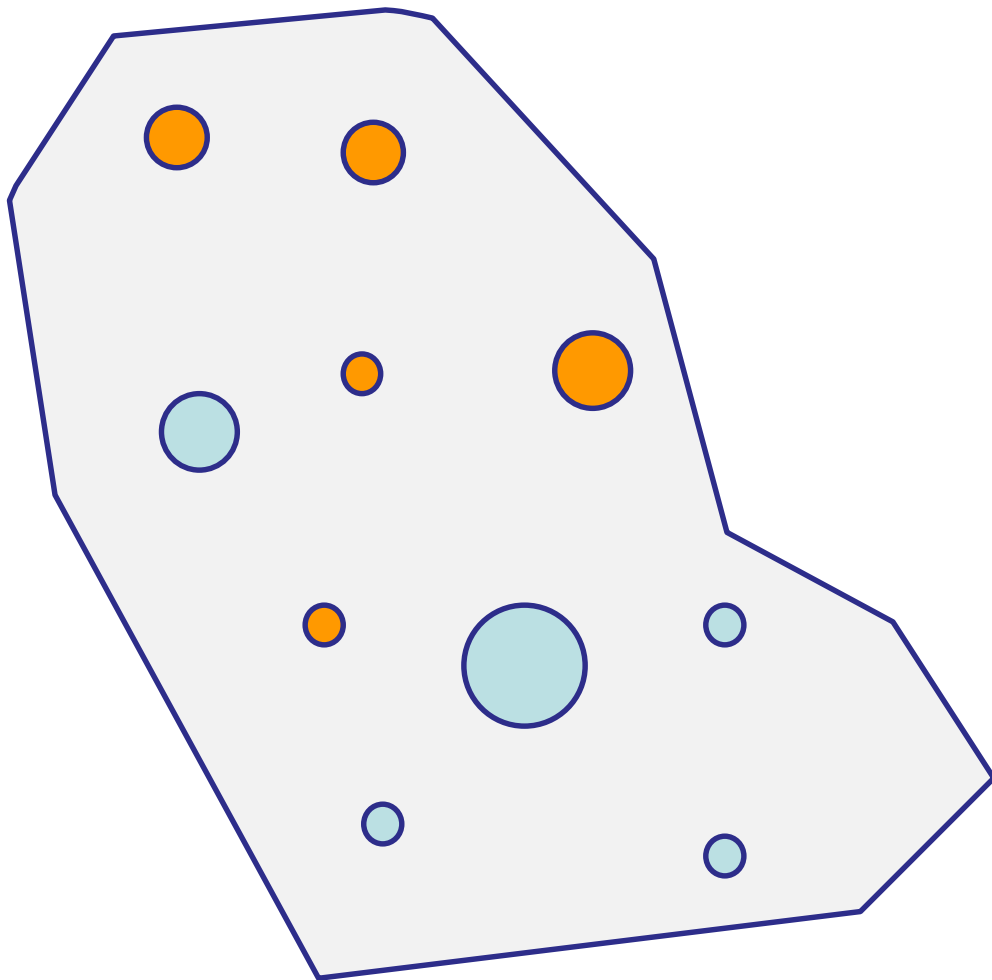
1. Działania na rzecz adaptacji przestrzeni zdegradowanej na cele gospodarcze,
2. Działania, które zapewniają efekty rewitalizacyjne w jednostkach strukturalnych o największej liczbie mieszkańców (najszerze oddziaływanie społeczne)
3. Pozostałe działania

**Uwaga:** jeśli zastosowano obie metody wyznaczenia obszaru zdegradowanego to po przeanalizowaniu wg dwóch ww. wariantów gmina samodzielnie dokonuje optymalnego wyboru i go uzasadnia

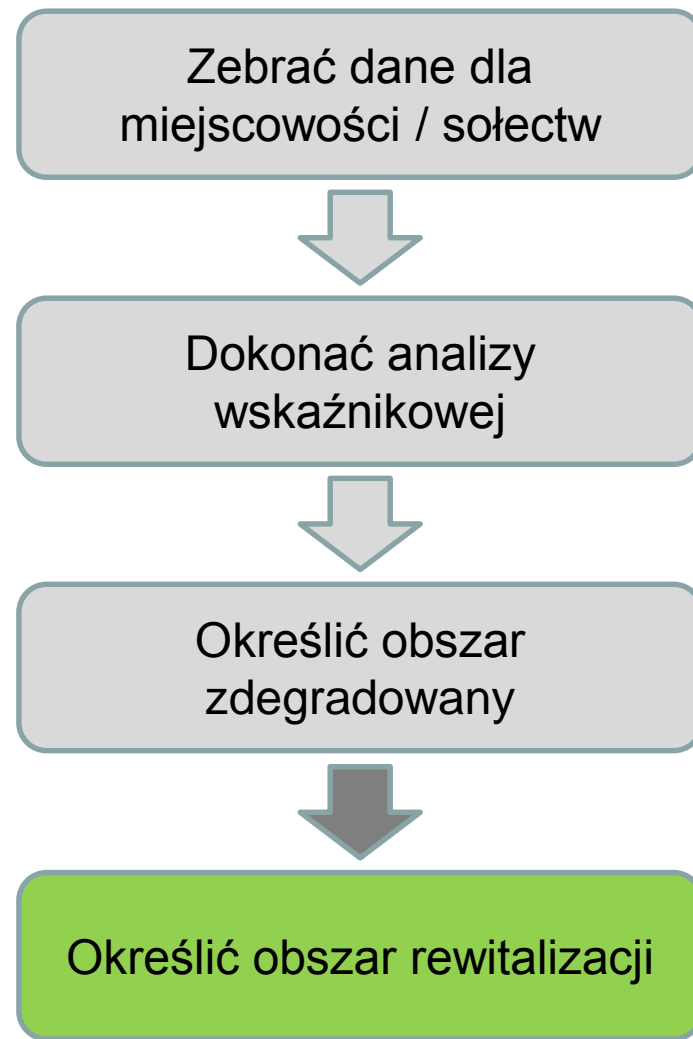
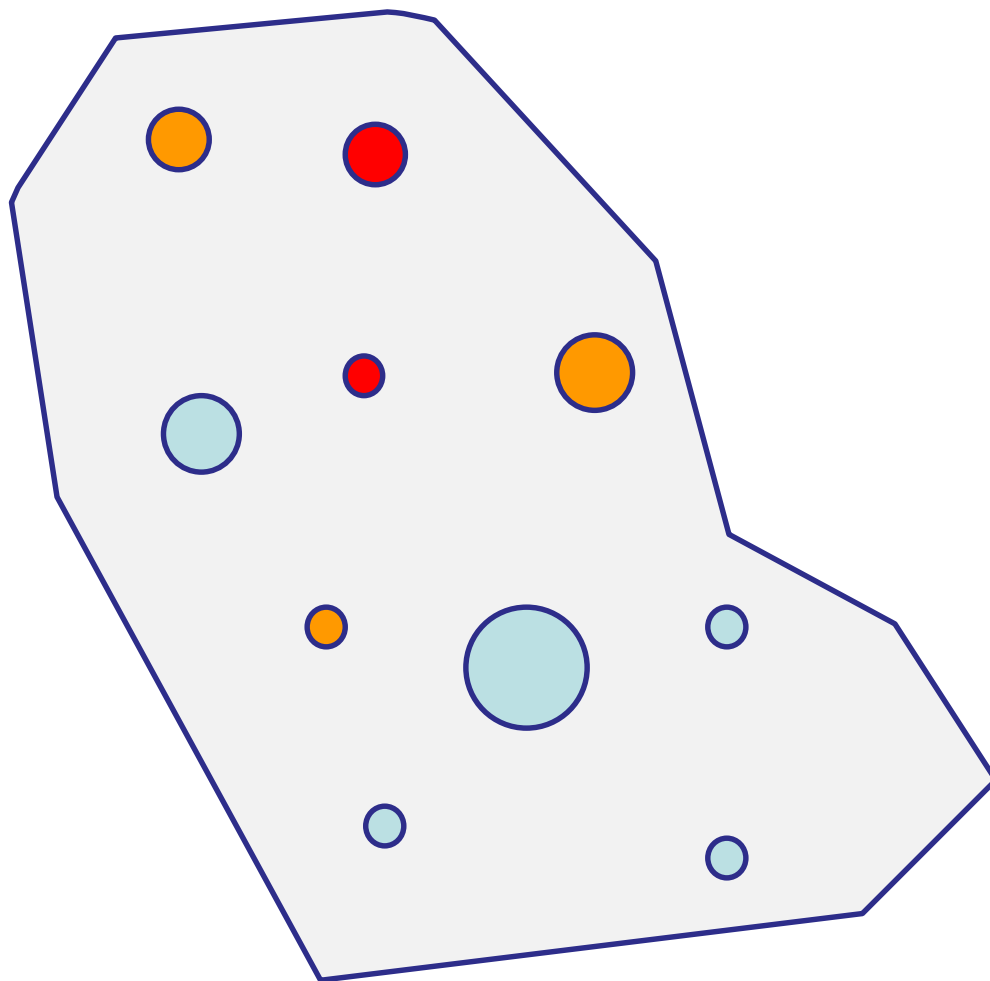
# Wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarach wiejskich



# Wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarach wiejskich



# Wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarach wiejskich



# Rewitalizacja na obszarach wiejskich

Analiza gminy  
w podziale na  
miejscowości/  
sołectwa

Analiza dla poszczególnych miejscowości – sprawdzenie:  
a) wskaźników społecznych z listy  
b) posiadania przestrzeni zdegradowanej

Zamiast kryterium obecności przestrzeni zdegradowanej gmina może sprawdzić czy nie występuje inny problem w jednej ze sfer: gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej lub środowiskowej

Wskazanie  
obszaru  
zdegradowanego

Do obszaru zdegradowanego należy zaliczyć te miejscowości, które jednocześnie spełniają poniższe warunki:  
a) 2 problemy społeczne mierzone wskaźnikami z listy,  
b) posiada przestrzeń zdegradowaną

Jeśli zamiast kryterium posiadania przestrzeni zdegradowanej gmina wybrała autorski wskaźnik, to musi on niekorzystnie odstawać od średniej dla gminy

Wskazanie  
obszaru  
rewitalizacji

obszar rewitalizacji jest wyznaczony w dokumencie strategicznym lub planistycznym gminy, przyjętym uchwałą rady gminy

LUB

Do obszaru rewitalizacji należy zaliczyć te miejscowości obszaru zdegradowanego, które spełniają jeden z zestawów kryteriów (lub autorski zestaw min. 2 kryteriów), służących realizacji jednego z 4 celów tj.: A, B, C lub D, wskazanych w *Zasadach regionalnych*

Obszar rewitalizowany nie przekracza łącznie 20% powierzchni i 30% ludności gminy

## Do wyboru 4 cele:

- A. Przekształcenie przestrzeni zdegradowanej na cele aktywizacji społecznej,
- B. Przekształcenie przestrzeni zdegradowanej na cele aktywizacji gospodarczej,
- C. Rozwój społeczny dzieci i młodzieży w rejonach o niskim poziomie kształcenia w szkołach podstawowych i gimnazjalnych,
- D. Zwiększenie partycypacji w życiu społecznym dla społeczności w rejonach o wysokim uzależnieniu od świadczeń pomocy społecznej

Jeżeli nastąpiłoby przekroczenie progów związanych z powierzchnią lub ludnością, gmina dokonując wyboru części obszarów zdegradowanych, które wejdą do obszaru rewitalizacji. Stosuje się priorytetowanie.

# Jak prawidłowo wyłonić obszar rewitalizacji z obszaru zdegradowanego?

## **Priorytetowanie:**

1. Działania na rzecz adaptacji przestrzeni zdegradowanej na cele gospodarcze,
2. Działania, które zapewniają efekty rewitalizacyjne w sołectwach o największej liczbie mieszkańców (najszersze oddziaływanie społeczne)
3. Pozostałe działania



## Załącznik 3.

**Tabela 5**

### Lista wskaźników dla ujawnienia stanu kryzysowego

Sfera	Lp.	Cechy szczegółowe	Wskaźniki wymiennie ujmujące stan cechy	Źródła danych	Poziomy, dla których wskaźnik może być wykorzystany

**Tabela 6**

Macierz wykluczeń wskaźników – informująca, których wskaźników nie można wybierać łącznie

Lista wskaźników dla identyfikacji stanu kryzysowego w  
Jednostkach Struktury Przestrzeni Miasta

# DUŻE MIASTA

## SFERA SPOŁECZNA - 9 cech szczegółowych:

Zaawansowanie procesu starzenia się ludności

Problemy rynku pracy

Samowystarczalność ekonomiczna ludności i gospodarstw domowych

Niezależności, samodzielność rodzin w zakresie opieki nad dziećmi

Wychowywanie i edukacja przedszkolna dzieci w wieku 3-5 lat

Skuteczność kształcenia dzieci na poziomie podstawowym

Aktywność edukacyjna młodzieży w wieku 13-18 lat

Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin, porządek publiczny

Zagrożenie przestępczością, w tym wśród młodocianych

17  
wskaźników

# Lista wskaźników dla identyfikacji stanu kryzysowego w Jednostkach Struktury Przestrzeni Miasta

## DUŻE MIASTA

### SFERA GOSPODARCZA - 1 cecha szczegółowa:

Klimat aktywności gospodarczej

2 wskaźniki

### SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA - 1 cecha szczegółowa:

Sposób użytkowania terenów

1 wskaźnik

### SFERA ŚRODOWISKOWA - 1 cecha szczegółowa:

Przyrodnicze warunki lokalnej egzystencji

2 wskaźniki

### SFERA INFRASTRUKTURALNA - 1 cecha szczegółowa:

Elementarne zagospodarowanie w instalacje techniczne, stan techniczny budynków

2 wskaźniki

# Lista wskaźników dla identyfikacji stanu kryzysowego w Jednostkach Struktury Przestrzeni Miasta

## MAŁE MIASTA

### SFERA SPOŁECZNA - 9 cech szczegółowych:

Zaawansowanie procesu starzenia się ludności

Problemy rynku pracy

Samowystarczalność ekonomiczna ludności i gospodarstw domowych

Niezależności, samodzielność rodzin w zakresie opieki nad dziećmi

Wychowywanie i edukacja przedszkolna dzieci w wieku 3-5 lat

Skuteczność kształcenia dzieci na poziomie podstawowym

Aktywność edukacyjna młodzieży w wieku 13-18 lat

Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin, porządek publiczny

Zagrożenie przestępczością, w tym wśród młodocianych

14  
wskaźników

# Lista wskaźników dla identyfikacji stanu kryzysowego w Jednostkach Struktury Przestrzeni Miasta

## MAŁE MIASTA

### SFERA GOSPODARCZA - 1 cecha szczegółowa:

Klimat aktywności gospodarczej

2 wskaźniki

### SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA - 1 cecha szczegółowa:

Sposób użytkowania terenów

1 wskaźnik

### SFERA ŚRODOWISKOWA - 1 cecha szczegółowa:

Przyrodnicze warunki lokalnej egzystencji

2 wskaźniki

### SFERA INFRASTRUKTURALNA - 1 cecha szczegółowa:

Elementarne zagospodarowanie w instalacje techniczne, stan techniczny budynków

2 wskaźniki

Lista wskaźników dla identyfikacji stanu kryzysowego w miejscowościach/sołectwach

# OBSZARY WIEJSKIE

**SFERA SPOŁECZNA** - 7 cech szczegółowych:

Zaawansowanie procesu starzenia się ludności

Problemy rynku pracy

Samowystarczalność ekonomiczna ludności i gospodarstw domowych

Skuteczność kształcenia dzieci na poziomie podstawowym

Aktywność edukacyjna młodzieży w wieku 13-18 lat

Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin, porządek publiczny

Zagrożenie przestępczością, w tym wśród młodocianych

13  
wskaźników

Lista wskaźników dla identyfikacji stanu kryzysowego w miejscowościach/sołectwach

## OBSZARY WIEJSKIE

**SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA** - 1 cecha szczegółowa:

Sposób użytkowania terenów

1 wskaźnik

**SFERA INFRASTRUKTURALNA** - 1 cecha szczegółowa:

Elementarne zagospodarowanie w instalacje techniczne, stan techniczny budynków

1 wskaźnik

Dziękuję za uwagę!